



微企业名录查询模块”。个体工商户根据市场监管部门发放的营业执照确认。

#### 5.承租方如何申请享受减免房租优惠政策？

符合政策规定条件的承租方，可在 2022 年 12 月 31 日前向出租单位提出减免房租书面申请，一并提交承租方法人代表身份证明（经营者身份证明）、营业执照、租赁合同，资格确认说明及佐证材料等。出租单位审核后，报其主管部门核准执行。涉及房屋资产为区级的，按照各区规定执行。

#### 6.承租方什么时间申请优惠减免？

承租方于 2022 年 12 月 31 日前向出租方递交减免房租的书面申请，超过时限出租单位原则上不再受理。

#### 7.房租减免的方式是什么？

房租减免方式，一般有三种方式，一是政策优惠期的租金已缴纳的，优先从后续未缴房租中抵扣；二是后续未执行合同金额不足以抵扣或承租单位要求退还的，由出租单位直

也包括各级行政事业单位及所办企业的房屋。外资单位、民营企业、个体工商户、个人房屋不属于国有资产范围，中央驻津企业的管理权限不在我市。这些单位为服务业中小微企业

《天津市中小微企业复工复产2022年国有房屋租金减免工作的通知》（津财防控〔2022〕9号，以下简称《通知》）中明确审批流程，何时能享受到优惠房租减免政策，要看承租方提出申请的时间、准备的佐证材料是否充分以及出租方及其主管部门的内部审核程序要求。

### 1.承租方为个人的能否享受减免房租优惠政策？

房租减免是落实国务院工作部署的重要举措，目的在于帮助企业和个人降低运营成本、减轻负担，方便他们组织、扩大生产、有序复工、吸纳就业。这一政策涉及的承租方未涵盖到个人租户。个人承租国有资产房屋的，可积极与出租方沟通协商，说明自身存在的困难，双方协商解决。

12.出租方提出因房租收入减少而影响自身运营,是否可以不执行或变通执行减免房租优惠政策?

不可以。受新冠肺炎疫情影响,部分企业生产经营受到

13.出租的房产统一由第三方经营的如何执行减免优惠政策？

行政事业单位及所办企业将房屋出租给第三方，第三方再转租给其他租户的情况下，第三方应将国有出租方减免的租金，传导给最终租户。出租方应采取签订三方协议等有效措施，在与承租方落实减免优惠政策时，确保减免政策传导到位。

14.我市行政事业单位及所办企业坐落在外地的房产，是否执行减免房租优惠政策？

按照《通知》规定，我市行政事业单位及其所属企业

即外地产，